

OBEC JELENEC, Obecný úrad, Hlavná 126, 951 73 Jelenec

Č.j. 405 /2019

V Jelenci dňa 09.07.2019

AB Contact, s.r.o.
Mgr. Andrej Bartovic
Kukučínova 8
921 01 Piešťany

Vec: Poskytnutie územnoplánovacej informácie

Na základe Vášho vyžiadania poskytujeme nasledovné informácie:

- * V rekreačnej zóne Remitáž je možné umiestňovať iba funkcie a prevádzky pre rekreačné aktivity a doplnkové funkcie jednoznačne viazané na zabezpečenie potrieb rekreačnej funkcie - v celom území zóny Remitáž je prioritou rekreačná funkcia.
- * Stavebné aktivity v území sa obmedzujú na jestvujúcu zástavbu – jej rekonštrukciu, rekonštrukčnú obnovu, prestavbu a čiastočnú dostavbu (prístavbu) - nová výstavba na voľných plochách nie je prípustná - iba len ako náhrada za objekt ktorý by sa odstránil a vystaval nanovo - z tohto dôvodu nie je určený podiel zastavanej a nezastavanej plochy.
- * Prípustná podlažnosť je 2 nadzemné podlažia a šikmá strecha (podkrovie) alternatívne ustúpené podlažie do výmery 50% plochy nižšieho podlažia, počet podzemných podlaží nie je limitovaný.
- * Územný plán obce neurčuje - nedefinuje parceláciu príslušnú k jednotlivým objektom – teda neohraničuje výmeru zastavanej plochy pri rekreačných chatách - výmera zastavanej plochy rekreačnej chaty (objektu) je daná stavom a príslušnou legislatívou podľa charakteru stavby (§139b stavebného zákona).
- * Nová výstavba je obmedzená z dôvodu, že územie rekreačnej zóny Remitáž sa nachádza v chránenom území (chránená krajinná oblasť a chránené vtáčie územie).
- * Podmienkou pre akýkoľvek nový rozvoj predmetnej zóny je spracovanie ÚZEMNÉHO PLÁNU REKREAČNEJ ZÓNY Remitáž, tento dokument spodrobne a doplní regulatívy územného plánu obce a prehodnotí stav a nové potreby a požiadavky na rozvoj rekreačného územia Remitáž na jednotlivých parcelách a v jednotlivých areáloch a môže byť podkladom pre následné zmeny v ÚPNO Jelenec .

S pozdravom

Ivan Varga

starosta obce /

*Bartovic*