

OBEC MORAVANY NAD VÁHOM

Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom

Váš list číslo/z dňa Naše číslo
SUMO 007/2019/UPI

Vybavuje/linka
Obec Moravany n. V., 033/7725654

Moravany n/V
11.02.2019

AB Contact, s.r.o.
Kukučínová 8
921 01 Piešťany

Vec : Vyjadrenie obce Moravany nad Váhom k Vašej žiadosti o územnoplánovaciu informáciu v lokalite s kódom RR2, parcela č. 1636/17 reg. C, 1636/21 reg. C, k.ú. Moravany nad Váhom.

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z územného plánu obce Moravany nad Váhom, rok 2016 v znení zmien a doplnkov.

Územný plán obce Moravany nad Váhom, rok 2016 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje, že parcely č. 1636/17 reg. C, 1636/21 reg. C v k.ú. Moravany nad Váhom sú riešené územným plánom obce Moravany nad Váhom. Pre lokalitu s kódom RR2 sú určené nasledovné regulatívy:

Regulatívy pre blok RR2:

REGULAČNÝ BLOK „RR1, RR2, RR4, RR6, RR7“			
PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU – rekreačné chaty			
1.	Regulácia funkčného využívania územia		
	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	• plochy rekreácie a cestovného ruchu – rekreačné chaty (plochy slúžiacie pre individuálnu rekreáciu v rekreačných chatách)	• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím • plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia • plochy športu a telovýchovy • plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia • plochy verejnej a vyhradenej zelene	• plochy rodinných domov • plochy bytových domov • plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití • plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití • plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov • plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov • plochy špeciálnej zelene – cintorín • činnosti v rozpore s kultúro-historickými tradíciami obce
2.	Regulácia priestorového usporiadania územia		
	Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene	Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)
	• 0,20	• 0,50	• 1 NP + ★★, ★★ ★
	Spôsob zástavby	Mín. výmera pozemkov ★★ ★ ★	
	• izolovaná zástavba	Pre rekreačné chaty	
		• izolovaná zástavba	500 m ²
3.	Špecifické regulatívy		
	• dodržať požiadavku max. zastavanej plochy na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m² (neplatí pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) • rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly a.-l. • v časti lokality č. RR7 rešpektovať zákaz umiestňovania akýchkoľvek stavieb z dôvodu, že terén už v súčasnosti presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany (letecká prekážka) – pozri výkres č. 3 • zabezpečiť etapizáciu výstavby aj v rámci povoľovacích procesov tak, aby bolo dostatočne zabezpečené dopravné napojenie lokalít, vrátane dopravného zabezpečenia vo väzbe na spádové prístupové cesty z Piešťan cez rieku Váh – v prípade zistenia nevyhovujúcich podmienok je potrebné vyvolať rokovania na úrovni obce Moravany nad Váhom a Mesta Piešťan a následne vypracovať dopravnú technickú štúdiu na overenie možných nových dopravných napojení s Mestom Piešťany s následným priemetom do ZaD ÚPN Moravany nad Váhom		

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom obce Moravany nad Váhom rok 2016 v znení zmien a doplnkov, intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia, uvedenými v tabuľke intenzity záväznej časti územného plánu.

Územnoplánovacia informácia č.j. SUMO 007/2019/UPI z dňa 11.02.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Ing. Peter Hulman
starosta obce Moravany nad Váhom

