

OBEC MORAVANY NAD VÁHOM

Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom

Vybavuje/linka
Obec Moravany n. V., 033/7725654

Moravany n/V
11.02.2019

AB Contact, s.r.o.
Kukučínová 8
921 01 Piešťany

Vec : Vyjadrenie obce Moravany nad Váhom k Vašej žiadosti o územnoplánovaciu informáciu v lokalite s kódom RR2, parcela č. 1636/17 reg. C, 1636/21 reg. C, k.ú. Moravany nad Váhom.

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z územného plánu obce Moravany nad Váhom, rok 2016 v znení zmien a doplnkov.

Územný plán obce Moravany nad Váhom, rok 2016 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje, že parcely č. 1636/17 reg. C, 1636/21 reg. C v k.ú. Moravany nad Váhom sú riešené územným plánom obce Moravany nad Váhom. Pre lokalitu s kódom RR2 sú určené nasledovné regulatívny:

Regulatívy pre blok RR2:

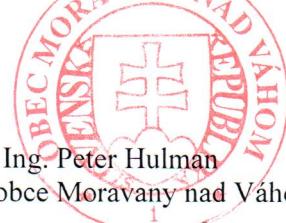
REGULAČNÝ BLOK „RR1, RR2, RR4, RR6, RR7“

PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU – rekreačné chaty

1. Regulácia funkčného využívania územia			
Hlavné funkčné využitie		Doplňkové funkčné využitie	Nepripravované funkčné využitie
<ul style="list-style-type: none"> plochy rekreačie a cestovného ruchu – rekreačné chaty (plochy slúžiace pre individuálnu rekreačiu v rekreačných chatách) 		<ul style="list-style-type: none"> plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia plochy športu a telovýchovy plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia plochy verejnej a vyhradenej zelene 	<ul style="list-style-type: none"> plochy rodiných domov plochy bytových domov plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov plochy špeciálnej zelene – cintorín činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
2. Regulácia priestorového usporiadania územia			
Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene	Max. podlažnosť (počet NP / výška v m)	
• 0,20	• 0,50	• 1 NP + * * * *, * * * *	
Spôsob zástavby	Min. výmera pozemkov * * * * *		
• Izolovaná zástavba	Pre rekreačné chaty	• izolovaná zástavba	500 m ²
3. Špecifické regulatívy			
<ul style="list-style-type: none"> dodržať požiadavku max. zastavané plochy na 1 objekt rekreačnej chaty: 80 m² (neplatí pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol a.-l. v časti lokality č. RR7 rešpektovať zákaz umiestňovania akýchkoľvek stavieb z dôvodu, že terén už v súčasnosti presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany (letecká prekážka) – pozri výkres č. 3 zabezpečiť etapizáciu výstavby aj v rámci povolovacích procesov tak, aby bolo dostatočne zabezpečené dopravné napojenie lokalít, vrátane dopravného zabezpečenia vo väzbe na spádové prístupové cesty z Piešťan cez rieku Váh – v prípade zistenia nevyhovujúcich podmienok je potrebné vyvolať rokovania na úrovni obce Moravany nad Váhom a Mesta Piešťan a následne vypracovať dopravnú technickú štúdiu na overenie možných nových dopravných napojení s mestom Piešťany s nasledným priemetom do ZaD ÚPN Moravany nad Váhom 			

Každý zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom obce Moravany nad Váhom rok 2016 v znení zmien a doplnkov, intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia, uvedenými v tabuľke intenzity záväznej časti územného plánu.

Územnoplánovacia informácia č.j. SUMO 007/2019/UPI z dňa 11.02.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania , ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.


 Ing. Peter Hulman
 starosta obce Moravany nad Váhom

